
Lyngbygaard Golf Klub

Lyngbygårdsvej 29, 8220 Brabrand

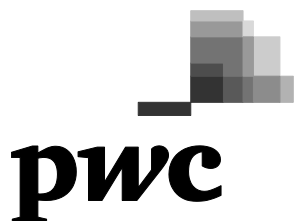
Årsrapport for 2022

CVR-nr. 32 12 23 02

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på klubbens
ordinære generalforsamling
den 29 / 3 2023

Dirigent

DRAFT



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Bestyrelsesberetning	5
Kluboplysninger	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	13

DRAFT

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2022 for Lyngbygaard Golf Klub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2022.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 29. marts 2023

Bestyrelse

Kurt Kristensen
formand

Alex Fredin Nielsen
kasserer

Helle Møller Albrecht

Hanne Johannsen

John Finmann

Jens Brunn

Gitte Skov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Lyngbygaard Golf Klub

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngbygaard Golf Klub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at Lyngbygaard Golf Drift A/S har opsagt underskudsgarantien med udgangen af regnskabsåret 2023. Forholdet som omtales i note 1 indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om foreningens mulighed for at fortsætte driften.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen har medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 29. marts 2023
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Bestyrelsesberetning

Lyngbygaard Golf Klub havde i år 2022 en nettotilbagegang på 85 medlemmer og havde ved udgangen af år 2022 985 medlemmer. Lyngbygaard Golf Klub har i år 2022 haft 4.766 greenfee gæster.

Lejeaftalen mellem Lyngbygaard Golf Drift A/S og klubben, vedrørende leje af baneanlæg og dele af klubhuset, hvor klubben – via underskudsgaranti – kan opnå en nedsættelse af leje- og administrationsbidraget har fortsat været gældende for år 2022. Aftalen har igen i år 2022 afstedkommet en nedsættelse af lejeløbet.

Aftalen løber også i år 2023, hvorefter denne underskudsgaranti er opsagt med virkning fra og med år 2024.

Der er positiv dialog og afsøgning af mulighederne for den fremtidige økonomiske og organisatoriske struktur.

Klubben har indgået en managementaftale med Lyngbygaard Golf Drift A/S, hvorefter Lyngbygaard Golf Drift A/S varetager den løbende administration og drift for klubben, herunder sekretariatsopgaver, personaleadministration og økonomifunktion.

Som følge af den opsagte underskudsgaranti er det afgørende, at der sættes fokus på tiltag, der bringer økonomien i balance. Dette gælder både tiltrækning af nye medlemmer og greenfee-gæster samt en gennemgang af udgifter for at konkretisere tiltag, der kan reducere udgifter uden at gå på kompromis med anlæggets kvalitet.

Der vil i år 2023 være behov for en række frivillige indsatser, der understøtter både medlemsaktiviteter, tiltrækning af greenfee-gæster og øvrige indsatser, der kan varetages helt eller delvist af frivillige og dermed reducere udgiftsniveauet.

I år 2023 vil der fortsat være fokus på rekruttering og fastholdelse af medlemmer i klubben. Samtidig vil der være fokus på tiltag til at understøtte et øget antal greenfee-gæster.

På den sportslige side har klubben en ambition om at være attraktiv for alle golfspillere og samtidig have et godt elite- og ungdomsmiljø, der er repræsenteret i de bedste rækker.

Klubbens aktiviteter i 'klub-i-klubberne' er fortsat et stort aktiv, hvor der er stort engagement og god deltagelse, ligesom der har været bred opbakning til de sponserede klubmatcher. Klublivet vil også i den kommende sæson være i fokus.

Klubbens regnskab for år 2022 udviser et underskud på kr. 129.833, svarende til resultatet af de sportslige aktiviteter, og tillige påvirket af, at klubben i år 2022 har bidraget til køb af nye måtter og spande på driving range, nye terrassemøbler, lynafleder på 'Heden', pokalskab samt flytning af 'hole in one'-tavle.

Kluboplysninger

Klubben

Lyngbygaard Golf Klub
Lyngbygårdsvej 29
8220 Brabrand

CVR-nr.: 32 12 23 02
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Kurt Kristensen, formand
Alex Fredin Nielsen, kasserer
Helle Møller Albrecht
Hanne Johannsen
John Finmann
Jens Brunn
Gitte Skov

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Ikke-revideret budget 2023		Note	2022	Ikke-revideret budget 2022	2021
DKK			DKK	DKK	DKK
	Nettoomsætning				
8.582.000	Klubindtægter	2	9.023.974	10.066.000	9.349.499
8.582.000	Nettoomsætning i alt		9.023.974	10.066.000	9.349.499
	Udgifter				
0	Sportslige aktiviteter	3	-129.833	0	69.334
-3.172.000	Baneomkostninger	4	-2.930.700	-3.464.000	-3.203.199
-1.850.000	Administrationsomkostninger	5	-1.363.691	-2.053.000	-1.932.063
-3.555.000	Personaleomkostninger	6	-4.728.143	-4.542.000	-4.207.983
-5.000	Finansielle omkostninger		-1.440	-7.000	-6.254
-8.582.000	Udgifter i alt		-9.153.807	-10.066.000	-9.280.165
0	Årets resultat		-129.833	0	69.334
	Forslag til resultatdisponering				
0	Overført resultat		-129.833	0	69.334

DRAFT

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Værdipapirer	7	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Varebeholdninger		251.777	224.196
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.295	14.946
Andre tilgodehavender	8	642.671	283.639
Tilgodehavender		652.966	298.585
Likvide beholdninger		29.242	364.999
Omsætningsaktiver		933.985	887.780
Aktiver		933.985	887.780

DRAFT

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Overført resultat		111.805	241.638
Egenkapital	9	111.805	241.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.161	54.170
Anden gæld	10	687.020	591.972
Kortfristede gældsforpligtelser		822.181	646.142
Gældsforpligtelser		822.181	646.142
Passiver		933.985	887.780
Lejeforpligtigelser / Kontraktlige forpligtelser	11		

DRAFT

Noter til årsrapporten

1 Fortsat drift

Lyngbygaard Golf Drift A/S har den 23. november 2022 opsagt den underskudsgaranti, der har reduceret baneleje, administrationsbidrag og maskinleje. Aftalen ophører således med udgangen af kalenderåret 2023. Der er positiv dialog med Lyngbygaard Golf Drift A/S og der arbejdes på at afsøge mulighederne for den fremtidige økonomiske og organisatoriske struktur, der vil sikre klubben et vedvarende økonomisk fundament.

Det er bestyrelsens forventning, at der findes en løsning, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift. Der er som følge af ovenstående dog stadig væsentlig usikkerhed vedrørende klubbens muligheder for at fortsætte driften, såfremt der ikke findes en løsning.

	2022	2021
	DKK	DKK
2 Klubindtægter		
Kontingentindtægter	6.623.264	6.643.524
Greenfeeindtægter	2.100.540	2.434.446
Udlejning af trolley og buggy mv.	300.170	271.529
	9.023.974	9.349.499
3 Sportslige aktiviteter		
Indtægter fra sportslige aktiviteter	258.963	312.620
Gaver	23.100	23.200
Eliteudvalg og matcher	-136.296	-126.644
Junior- og begynderundervisning	-93.584	-113.551
Øvrige udgifter	-182.016	-26.291
	-129.833	69.334
4 Baneomkostninger		
Baneleje	6.063.875	6.146.941
- Heraf reduceret som følge af underskudsgaranti	-6.063.875	-5.469.342
Banepleje	847.358	596.007
Leje af maskiner	1.334.167	1.474.797
- Heraf reduceret som følge af underskudsgaranti	-27.089	0
Drift af maskiner	970.700	667.868
El, vand og varme	2.875	2.740
Momskompensation	-197.311	-215.812
	2.930.700	3.203.199

Noter til årsrapporten

	2022 DKK	2021 DKK
5 Administrationsomkostninger		
Administrationsaftale	1.498.500	1.515.750
- Heraf reduceret som følge af underskudsgaranti	-749.250	0
Kontingenter og gebyrer (DGU, Golfbox mv.)	288.566	256.705
Rengøring, telefon og it-omkostninger mv.	256.982	193.299
Revision og regnskabsmæssig assistance	39.400	35.800
Regulering af revision vedr. tidligere år	0	11.750
Advokat	3.875	1.494
Diverse personaleomkostninger (Arbejdstøj, kursus mv.)	161.534	85.733
Reguleringer til tab på debitorer	26.775	14.755
Momskompensation	-162.691	-183.223
	1.363.691	1.932.063
6 Personaleomkostninger		
Løn og gager	4.326.832	3.965.536
Lønkomensation fra elever	-287.507	-378.002
Pensionsomkostninger	601.124	553.014
Andre sociale omkostninger	87.694	67.435
	4.728.143	4.207.983
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	12	12
7 Andre værdipapirer og kapitalandele		2022
Kostpris primo		11.340.000
Kostpris ultimo		11.340.000
Nedskrivning primo		-11.340.000
Nedskrivning ultimo		-11.340.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter aktier i Lyngbygaard Golf Center A/S.

Noter til årsrapporten

	2022 DKK	2021 DKK
8 Andre tilgodehavender		
Mellemregning, Lyngbygaard Golf Center A/S	576.368	232.330
Øvrige tilgodehavender	66.303	51.309
	642.671	283.639
9 Egenkapital		
Egenkapital, 1. januar	241.638	172.304
Årets resultat	-129.833	69.334
Egenkapital, 31. december	111.805	241.638
10 Anden gæld		
Skyldige feriepenge	253.120	218.663
Skyldig A-skat og AM-bidrag	0	123.109
Skyldig fritvalgsordning	61.730	85.186
Andre skyldige lønposter	114.471	50.050
Forudbetalte kontingenter	188.613	66.814
Øvrige skyldige omkostninger	69.086	48.150
	687.020	591.972

11 Lejeforpligtelser / Kontraktlige forpligtelser

Klubben har indgået managementaftale med Lyngbygaard Golf Drift A/S. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige betaling er afhængig af medlemsantal og udgør i 2022 et grundbeløb på DKK 300.000, som fratrækkes rabat på maksimalt DKK 100.000, tillagt et variabelt beløb på DKK 1.200 ekskl. moms pr. medlem ud over 250 aktive medlemmer. I 2022 er der samlet opkrævet TDKK 1.499 inkl. moms, der dog er reduceret til TDKK 749, som følge af indgået aftale om underskudsgaranti, som omtales nedenfor.

Klubben har indgået lejeaftale med Lyngbygaard Golf Drift A/S om maskinpark, der er uopsigelig i 1 år. I 2022 udgjorde lejen TDKK 1.334 inkl. moms, der dog er reduceret til TDKK 1.307, som følge af indgået aftale om underskudsgaranti, som omtales nedenfor.

Klubben har indgået lejeaftale med Lyngbygaard Golf Drift A/S omkring baneanlægget, der er uopsigelig frem til 2050. Den årlige leje i 2022 ville have udgjort ca. DKK 6,1 mio., men er reduceret til TDKK 0, som følge af indgået aftale om underskudsgaranti, som omtales nedenfor.

I lejeaftalen med Lyngbygaard Golf Drift A/S vedrørende leje af baneanlæg og dele af klubhuset er det aftalt, at Lyngbygaard Golf Klub kan opnå en delvis nedsættelse af leje- og administrationsbidrag. Aftalen kan opsiges med 1 års varsel til udgangen af et kalenderår. Aftalen er opsagt den 23. november 2022 og ophører således ved udgangen af kalenderåret 2023.

Noter, regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når klubben som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Klubindtægter

Klubindtægter omfatter kontingentindtægter, greenfee-indtægter, indtægter fra udlejning af trolley og buggy samt øvrige administrationsindtægter. Klubindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der vedrører regnskabsåret.

Sportslige aktiviteter

Sportslige aktiviteter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende afholdelse af udvalgsarbejde samt undervisning mv.

Baneomkostninger

Baneomkostninger omfatter direkte omkostninger til vedligeholdelse af golfbaneanlægget, herunder leje af bane og maskiner.

Noter, regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter eksterne omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter aktier i Lyngbygaard Golf Center A/S. Aktierne nedskrives på anskaffelsestidspunktet til DKK 0 via klubbens egenkapital.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Noter, regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

DRAFT