
Lyngbygaard Golf Klub

Lyngbygårdsvej 29, 8220 Brabrand

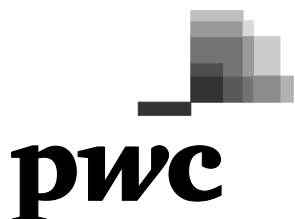
Årsrapport for 2024

CVR-nr. 32 12 23 02

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på klubbens
ordinære generalforsamling
den 31 / 3 2025

Dirigent

DRAFT



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Bestyrelsesberetning	5
Kluboplysninger	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	13

DRAFT

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Lyngbygaard Golf Klub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 2024.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 31. marts 2025

Bestyrelse

Kurt Kristensen
formand

Erik Hansen
kasserer

Jens Bjørn Poulsen
næstformand

Hanne Johannsen

Helle Møller Albrecht

John Finmann

Jacob Søgaard Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Lyngbygaard Golf Klub

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngbygaard Golf Klub for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen har medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2024 og 2025. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at

fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 31. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

DRAFT

Bestyrelsesberetning

Lyngbygaard Golf Klub havde pr. 31. december 2024 1.085 aktive medlemmer, hvilket svarer til en netto-tilgang på 81 i forhold til samme tid året før. Antallet af fuldtidsmedlemmer er med 750 det højeste i klubbens historie, mens antallet af medlemmer på 9-hulsbanen (fleksmedlemmer) ligger på omkring 250. Ved årsskiftet lå antallet af udmeldelser på 140 medlemmer, svarende til en udmeldelsesrate på omkring 13%, hvilket lander i normen for udmeldelser i danske klubber, der typisk ligger på mellem 11 – 15%. Forud for sæsonen 2025 er medlemssituationen således positiv for andet år i træk. I 2024 havde klubben 5.302 greenfee gæster, hvilket er over 600 flere greenfee-gæster sammenlignet med 2023.

Klubben har aftale med Lyngbygaard Golf Center A/S om leje af baneanlæg og maskinpark samt en aftale om administration, herunder service af medlemmer og gæster. Klubben har i 2024 haft en underskudsgaranti fra ejeren af anlægget Lyngbygaard Golf Center A/S. Underskudsgarantien betyder, at klubben har fået nedsat betaling for leje og drift af banen med 4.959.209 kr. Klubben har selv afholdt samtlige omkostninger vedrørende management samt leje af maskiner.

Lyngbygaard Golf Center A/S har også ydet en underskudsgaranti for regnskabsåret 2025.

Lyngbygaard Golf Klub og Lyngbygaard Golf Center A/S har et særdeles tæt og positivt samarbejde om løbende at forbedre og optimere økonomien omkring driften. Fokus for dette arbejde er at rekruttere og fastholde flere medlemmer – både etablerede og nye golfspillere – samt tiltrække flere greenfee-gæster og arrangementer. Dertil er der fokus på omkostningsstyring.

I 2025 fastholder klubben kontingentniveauet tilsvarende 2024, og fremstår dermed konkurrencedygtig prismæssigt sammenlignet med omkringliggende baner og i forhold til banens stand.

Der er fortsat fokus på at styrke frivilligt arbejde. Frivillighed understøtter både medlemsaktiviteter, velgørenhedsarrangementer, golfturneringer og forhold omkring golfklubbens drift og optimeringer. Klubben vurderer, at vi set i lyset af det gode samarbejde med Lyngbygaard Golf Center A/S og de mange positive initiativer omkring klubbens drift står med et meget positivt udgangspunkt for udviklingen af klubben og økonomien i de kommende år.

Rekrutteringsindsatsen styrkes bl.a. på sociale medier gennem brandingfilm, ligesom klubben medvirker i det landsdækkende arrangement Golfens Dag samt afholder klubaftener for medlemmerne.

Fastholdelse styrkes bl.a. gennem frivillighed, klubmatcher og aktiviteter i ”klubber-i-klubben”, hvor der er stort engagement og god deltagelse. Attraktive muligheder for deltagelse i et aktivt klubliv vil også være i fokus i 2025.

Klubbens regnskab for 2024 udviser et underskud på 62.564 kr., svarende til resultatet af de sportslige aktiviteter, heraf er der ydet et tilskud til nye rangebolde samt afsat midler til sammen med centret at forny den fælles hjemmeside i 2025. Klubben har modtaget tilstrækkelige donationer fra medlemmerne til, at den igen i 2024 har modtaget momscompensation, der indgår til afholdelse af bane- og administrationsomkostninger. I samarbejde med Lyngbygaard Golf Center A/S vil klubbens overskud blive brugt til forbedringer for klubbens medlemmer.

Kluboplysninger

Klubben

Lyngbygaard Golf Klub
Lyngbygårdsvej 29
8220 Brabrand

CVR-nr.: 32 12 23 02
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Kurt Kristensen, formand
Erik Hansen, kasserer
Jens Bjørn Poulsen, næstformand
Helle Møller Albrecht
Hanne Johannsen
John Finmann
Jacob Søgaard Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Ikke-revideret budget 2025		Note	2024	Ikke-revideret budget 2024	2023
DKK			DKK	DKK	DKK
	Nettoomsætning				
9.648.000	Klubindtægter	2	9.350.767	8.980.000	8.536.329
9.648.000	Nettoomsætning i alt		9.350.767	8.980.000	8.536.329
	Udgifter				
0	Sportslige aktiviteter	3	-62.564	0	62.946
-3.902.000	Baneomkostninger	4	-3.975.886	-3.367.000	-3.009.189
-1.989.000	Administrationsomkostninger	5	-1.844.846	-1.869.000	-1.986.028
-3.757.000	Personaleomkostninger	6	-3.560.919	-3.744.000	-3.542.672
0	Finansielle poster		30.884	0	1.560
-9.648.000	Udgifter i alt		-9.413.331	-8.980.000	-8.473.383
0	Årets resultat		-62.564	0	62.946
	Forslag til resultatdisponering				
0	Overført resultat		-62.564	0	62.946

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Varebeholdninger		433.836	249.433
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.850	87.963
Andre tilgodehavender	7	349.626	430.039
Tilgodehavender		443.476	518.002
Likvide beholdninger		169.096	291.785
Omsætningsaktiver		1.046.408	1.059.220
Aktiver		1.046.408	1.059.220

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Overført resultat		112.187	174.751
Egenkapital	8	112.187	174.751
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.160	69.614
Anden gæld	9	828.061	814.855
Kortfristede gældsforpligtelser		934.221	884.469
Gældsforpligtelser		934.221	884.469
Passiver		1.046.408	1.059.220
Lejeforpligtigelser / Kontraktlige forpligtelser	10		

Noter til årsrapporten

1 Fortsat drift

Lyngbygaard Golf Center A/S har overfor Lyngbygaard Golf Klub afgivet en underskudsgaranti, der reducerer baneleje, administrationsbidrag og maskinleje, såfremt klubben giver underskud. Aftalen er for nuværende forlænget frem til godkendelsen af årsregnskabet for 2025 på den ordinære general- forsamling i 2026. Der er positiv dialog med Lyngbygaard Golf Center A/S, og der arbejdes på at afsøge mulighederne for den fremtidige økonomiske og organisatoriske struktur, der vil sikre klubben et vedvarende økonomisk fundament.

Det er bestyrelsens forventning, at der findes en løsning, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning om fortsat drift.

	Budget 2025	2024	2023
	DKK	DKK	DKK
2 Klubindtægter			
Kontingentindtægter	7.000.000	6.708.464	6.191.513
Greenfeeindtægter	2.300.000	2.289.692	2.032.947
Udlejning af trolley og buggy mv.	348.000	352.611	311.869
	9.648.000	9.350.767	8.536.329
3 Sportslige aktiviteter			
Indtægter fra sportslige aktiviteter		302.340	294.985
Gaver		27.100	23.700
Eliteudvalg og matcher		-183.652	-126.973
Junior- og begynderundervisning		-49.772	-53.507
Øvrige udgifter		-158.580	-75.259
		-62.564	62.946
4 Baneomkostninger			
Baneleje	5.956.535	5.956.535	5.608.506
- Heraf reduceret som følge af underskudsgaranti	-5.169.475	-4.959.209	-5.510.198
Banepleje	915.000	751.361	853.313
Leje af maskiner	1.522.000	1.266.910	1.232.490
Drift af maskiner	837.940	1.111.598	949.629
El, vand og varme	35.000	14.420	39.764
Momskompensation	-195.000	-165.729	-164.316
	3.902.000	3.975.886	3.009.189

Noter til årsrapporten

	Budget 2025	2024	2023
	DKK	DKK	DKK
5 Administrationsomkostninger			
Administrationsaftale	1.500.000	1.424.250	1.386.000
Kontingenter og gebyrer (DGU, Golfbox mv.)	255.000	245.281	304.267
Rengøring, telefon og it-omkostninger mv.	185.000	163.074	172.777
Revision og regnskabsmæssig assistance	45.000	44.850	39.000
Advokat	0	3.000	3.950
Diverse personaleomkostninger (Arbejdstøj, kursus mv.)	109.000	95.138	173.764
Reguleringer til tab på debitorer	0	3.524	32.451
Momskompensation	-105.000	-134.271	-126.181
	1.989.000	1.844.846	1.986.028
6 Personaleomkostninger			
Løn og gager	3.451.250	3.213.943	3.269.965
Lønkomensation fra elever	-30.000	-124.631	-243.711
Pensionsomkostninger	268.500	408.894	449.407
Andre sociale omkostninger	67.250	62.713	67.011
	3.757.000	3.560.919	3.542.672
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>8</u>	<u>9</u>
7 Andre tilgodehavender			
Mellemregning, Lyngbygaard Golf Center A/S		43.322	390.221
Øvrige tilgodehavender		306.304	39.818
		349.626	430.039
8 Egenkapital			
Egenkapital, 1. januar		174.751	111.805
Årets resultat		-62.564	62.946
Egenkapital, 31. december		112.187	174.751
9 Anden gæld			
Skyldige feriepenge		100.484	196.458
Skyldig fritvalgsordning		5.370	32.816
Andre skyldige lønposter		30.431	125.930
Forudbetalte kontingenter		649.975	389.860
Øvrige skyldige omkostninger		41.801	69.791
		828.061	814.855

Noter til årsrapporten

10 Lejeforpligtelser / Kontraktlige forpligtelser

Klubben har indgået managementaftale med Lyngbygaard Golf Center A/S. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige betaling er afhængig af medlemsantal og udgør i 2024 et grundbeløb på DKK 300.000, som fratrækkes rabat på maksimalt DKK 100.000, tillagt et variabelt beløb på DKK 1.200 ekskl. moms pr. medlem ud over 250 aktive medlemmer. I 2024 er der samlet opkrævet TDKK 1.424 inkl. moms.

Klubben har indgået lejeaftale med Lyngbygaard Golf Center A/S omkring maskinpark, der er uopsigelig i 1 år. I 2024 udgjorde lejen TDKK 1.266 inkl. moms.

Klubben har indgået lejeaftale med Lyngbygaard Golf Center A/S omkring baneanlægget, der er uopsigelig frem til 2050. Den årlige leje i 2024 ville have udgjort ca. DKK 6,0 mio., men er reduceret til TDKK 997, som følge af indgået aftale om underskudgaranti.

I lejeaftalen med Lyngbygaard Golf Center A/S vedrørende leje af baneanlæg og dele af klubhuset er det aftalt, at Lyngbygaard Golf Klub kan opnå en delvis nedsættelse af leje- og administrationsbidrag. Aftalen løber frem til godkendelsen af årsregnskabet for 2025 på den ordinære generalforsamling i 2026.

Noter, regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskab for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde klubben, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når klubben som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå klubben, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Klubindtægter

Klubindtægter omfatter kontingentindtægter, greenfee-indtægter, indtægter fra udlejning af trolley og buggy samt øvrige administrationsindtægter. Klubindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den andel, der vedrører regnskabsåret.

Sportslige aktiviteter

Sportslige aktiviteter omfatter indtægter og omkostninger vedrørende afholdelse af udvalgsarbejde samt undervisning mv.

Baneomkostninger

Baneomkostninger omfatter direkte omkostninger til vedligeholdelse af golfbaneanlægget, herunder leje af bane og maskiner.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter eksterne omkostninger til administration.

Noter, regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.